

新築戸建

葛飾区柴又4丁目



**駅徒歩2分で商業施設も充実
小学校も徒歩3分でお子様も安心安全な好立地!**

令和4年9月下旬完成予定

販売価格

4,780 (税込) 万円

現地案内図

北総鉄道

「新柴又」駅徒歩2分

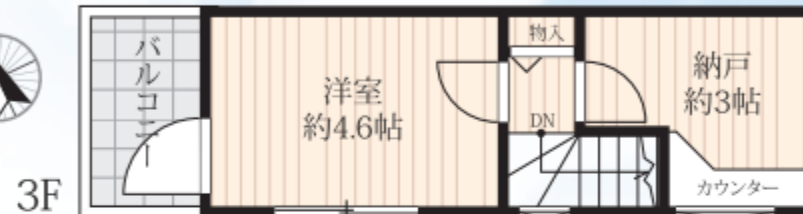
京成本線

「京成高砂」駅徒歩14分



間取り **3SLDK+ビルトイン車庫**

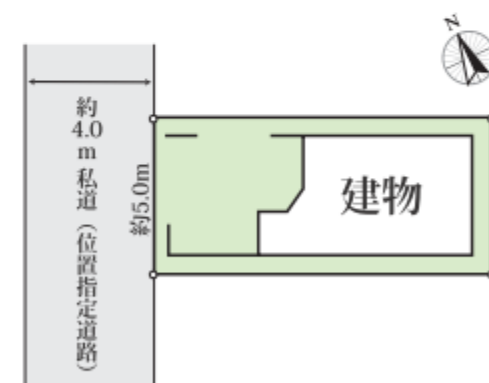
■土地面積:54.61㎡(16.51坪) ■建物面積:89.49㎡(27.07坪)
■建築確認番号:第2021SBC-確01748M号



物件周辺環境

柴又小学校	約240m(徒歩約3分)	セブンイレブン	約180m(徒歩約3分)
桜道中学校	約500m(徒歩約7分)	マツモトキヨシ	約190m(徒歩約3分)
鎌倉保育園	約500m(徒歩約7分)	リブレ	約300m(徒歩約4分)
山口医院	約350m(徒歩約5分)	鎌倉公園	約300m(徒歩約4分)

区画図



【物件概要】■所在地/東京都葛飾区柴又四丁目35番11(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種低層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%(160%) ■その他法令制限/準防火地域・第2種高度地区 ■土地面積/54.61㎡(16.51坪)(別途私道持分あり) ■建物面積/89.49㎡(27.07坪) ※1階:36.93㎡(車庫部分10.32㎡)、2階:36.93㎡、3階:15.63㎡ ■構造/木造3階建 ■駐車場/有 ■接道/西側約4.0m私道 ■現状/建築中 ■完成時期/令和4年9月下旬完成予定 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/第2021SBC-確01748M号 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



トリニティ不動産販売 株式会社

〒173-0023 東京都板橋区大山町30-1-2F

東京都知事(1)第105893号 / (公社) 全日本不動産協会会員 / (公社) 不動産保証協会会員

お問合せ先

tel: **03-6905-8878**

Fax: 03-6905-8847

HP: <https://www.2020trinity.com> □取引態様:媒介

火・水定休